

### **Amendement C Energietransitie woonlasten neutraal**

De gemeenteraad van Zaanstad, besprekende de wensen en bedenkingen concept-Regionale Energiestrategie Noord-Holland Zuid (RES NHZ), besluit in het raadsvoorstel de volgende passage onder “bedenkingen” aan te scherpen(dikgedrukt is de toevoeging):

- In de RES NHZ 1.0 moet duidelijker worden dat **woonlastenneutraliteit, het uitgangspunt in het Klimaatakkoord, geborgd wordt en daarbij aangegeven wordt** hoe de energietransitie betaalbaar blijft voor iedereen. De onderdelen die hieraan bijdragen, zoals het inzetten op een goede energiemix (zon, wind) en de juiste aanpassingen aan de energie infrastructuur (inclusief lokale opwek/afname en opslag) moeten onderdeel zijn van de RES NHZ 1.0.

Constaterende dat;

- In het klimaatakkoord is afgesproken dat verduurzaming neutraal moet uitpakken voor de woonlasten van huishoudens.
- Volgens het Nibud (ioV Vereniging van eigen Huis) minstens 2 miljoen huiseigenaren in Nederland niet genoeg geld hebben om de verduurzaming van hun woning te kunnen betalen en dat (particuliere) zonnepanelen in veel gevallen nog niet rendabel zijn.

Overwegende dat;

- Er reeds gesproken wordt over energiearmoede: mensen die hun energierekening niet kunnen betalen.
- De energietransitie haalbaar en betaalbaar moet blijven voor iedereen en woonlasten neutraliteit daarbij een minimaal uitgangspunt is.
- We nu al weten dat netinfrastructuur een enorme (knellende) opgave is. Dat er 30 miljard voor de komende 10 jaar geïnvesteerd zal moeten worden om alle beoogde windmolens en zonnepanelen in Nederland aan te sluiten en dat die kosten zullen neerslaan op de maatschappij.
- De VEH heeft aangegeven dat het noodzakelijk is dat de overheid met garanties komt dat woonlasten niet stijgen door investeringen in duurzaamheid, om zorgen bij huiseigenaren weg te nemen en het vertrouwen te herstellen. Vertrouwen is cruciaal bij het uitvoeren van het klimaatakkoord.
- ‘Betaalbaar blijft voor iedereen’ nog niets zegt over de woonlastenneutraliteit voor iedereen.

**Lokaal Zaans**  
**Simone van Otterloo**

**Bijlage: stuk over woonlastenneutraliteit uit het Klimaatakkoord**

**Wat is woonlastenneutraliteit? Betekent dat dat ik voor wonen niet extra gaan betalen?**

Het kabinet ziet 'woonlastenneutraliteit' als het gelijk blijven of lager worden van de maandelijkse lasten die een huishouden betaalt aan energie (gas, elektriciteit, warmte) en hypotheeklast of huur. Dat wil zeggen dat de verlaging van de energierekening van een huishouden minimaal gelijk is aan de maandelijkse financieringskosten of huurverhoging op het moment dat de energiebesparende maatregelen worden genomen. Door de maatregelen verbetert daarnaast vaak ook het wooncomfort en zal de waarde van een woning naar verwachting stijgen.

Het kabinet streeft naar woonlastenneutraliteit voor zoveel mogelijk mensen door de gemiddelde kosten voor energie te verlagen, subsidies te geven en aantrekkelijke financieringsmogelijkheden te bieden. Omdat ieders persoonlijke situatie anders is, kan het kabinet niet met zekerheid zeggen dat de veranderingen voor iedereen woonlastenneutraal zullen zijn.